

Tillväxtutskott

Plats och tid	Bolmen kl. 13:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (vice ordförande), Stina Isaksson (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S), Petter Eriksson (V)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Victoria Bengtsson (kommunchef) Sofia Nygren (tillväxt- och organisationsstrateg) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) Sven Hedlund (bygg- och miljöchef)
Utses att justera	Stina Isaksson (-)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§39

Underskrifter	Sekreterare
	Sofia Nygren
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)
	Justerande
	Stina Isaksson (-)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott
Sammanträdesdatum 2026-08-18

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift		

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Tillväxtutskott

§39

Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Parkstaden, Hyltebruk

(2026 KS0247)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Fastställa en områdesspecifik taxa för tomtmark inom området Parkstaden till 550 kronor per kvadratmeter råmark.
2. Fastställa att taxan avser råmark och att kostnader för eventuell sanering samt övriga kostnader hänförliga till exploatering, anslutningar och bebyggande av tomten inte ingår i markpriset.
3. Bemyndiga kommunstyrelsen att, om särskilda skäl föreligger, medge avvikelse från den fastställda taxan och dess villkor.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för området Parkstaden antogs år 2022. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av området för huvudsakligen bostäder, kompletterat med kommersiell och offentlig service. Någon exploatering av området har ännu inte påbörjats.

Hylte kommun har en taxa för verksamhetsmark. Taxan avser dock mark som huvudsakligen är avsedd för företagsetableringar och bedöms därför inte vara tillämplig för området, där detaljplanen huvudsakligen medger bostadsändamål.

För att mark inom Parkstaden ska kunna erbjudas till försäljning behöver ett markpris fastställas. Någon fullständig exploateringskalkyl har inte utarbetats för området. Förvaltningen har i stället gjort en översiktlig bedömning som ligger till grund för den föreslagna taxan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen direkt ekonomisk påverkan.

I samband med framtida markförsäljningar kommer dock kostnader för exploatering av området att uppstå. Eventuella investeringar och exploateringsåtgärder kommer att hanteras genom särskilda beslut i samband med beslut om markförsäljning.

Handlingar i ärendet

- Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Parkstaden, Hyltebruk

Tillväxtutskott**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Fastställa en områdesspecifik taxa för tomtmark inom området Parkstaden till 550 kronor per kvadratmeter råmark.
2. Fastställa att taxan avser råmark och att kostnader för eventuell sanering samt övriga kostnader hänförliga till exploatering, anslutningar och bebyggande av tomten inte ingår i markpriset.
3. Bemyndiga kommunstyrelsen att, om särskilda skäl föreligger, medge avvikelser från den fastställda taxan och dess villkor.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad